

# **Povinnosti vlastníků pozemků podle vodního zákona**

## **Konference „Vodní toky“**

**Hradec Králové  
24. - 25. listopadu 2015**

*Jaroslava Nietzscheová, prom. práv.  
Povodí Vltavy, státní podnik*

*[nietscheova@pvl.cz](mailto:nietscheova@pvl.cz)*

# **Pozemek - § 506 NOZ**

## **Část zemského povrchu**

- včetně prostoru pod ním i nad ním**
- včetně staveb na něm stojících**
- včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo ve zdech**

## **Vlastnictví - § 1012 NOZ**

**Vlastník může**

- v mezích právního řádu**

**libovolně nakládat se svým majetkem**

**jiné osoby z toho vyloučit**

**Nesmí závažně rušit práva jiných osob**

**„Meze právního řádu“, zejména z oblasti veřejného práva jsou pro vlastníky pozemků velmi těsné**

- **vodní zákon**
- **stavební zákon**
- **zákon o ochraně přírody a krajiny**
- **horní zákon**
- **lesní zákon**
- **atd.**

## **Jen vodní zákon omezuje vlastníky pozemků**

- ✓ **v záplavových územích**
- ✓ **v korytech vodních toků a na pobřežních pozemcích**
- ✓ **v OPVZ, ochranných pásmech vodních děl**
- ✓ **v CHOPAV**
- ✓ **v územích určených k řízeným rozlivům povodní**
- ✓ **pod vodními díly**

**Většina omezení jsou zákonná věcná břemena bez náhrady – např. v záplavových územích**

**Při některých omezeních mají vlastníci pozemků nárok na náhradu vzniklé škody – např. užití pozemku při výkonu správy vodních toků**

**Při některých omezeních práv vlastníků  
pozemků stanoví zákon výslovně nárok  
na náhradu např. v OPVZ - § 30 odst. 11 VZ  
zejména u pozemků pod vodními díly - § 59a VZ**

## **Náhrady podle § 30 v OPVZ**

**vlastníci pozemků v OPVZ za prokázané  
omezení užívání**

**uživatelé (nájemci) pozemků jen na základě  
plné moci od vlastníků nebo podle nájemní  
smlouvy**

**metodické pokyny MZe**



## **Náhrady podle § 59a**

**vlastníci pozemků za strpění vodního díla  
na svých pozemcích z jeho užívání**

**jde-li o vodní díla existující před rokem 2002**

**povinnost platit náhradu má vlastník vodního  
díla**

**zákon předpokládá dohodu o náhradě**

**jinak soud – po 1. 1. 2016**

# **Omezení podle § 59a je zákonné věcné břemeno**

**charakter „náhrady“ je nejasný  
má být jednorázová?**

**opakovaná?**

**pro každého nového vlastníka pozemku?**

## **Připravovaná novela VZ - § 59a**

- **jednorázová náhrada placená vlastníkem vodního díla vlastníkovu pozemku**
- **zápis do katastru nemovitostí**

## **Problém vlastníka vodního díla**

**- většina vodních děl jako jsou**

- ✓ **vodní nádrže**
- ✓ **sypané hráze včetně protipovodňových opatření**
- ✓ **úpravy koryt vodních toků**
- ✓ **hlavní meliorační zařízení**
- ✓ **vrty, studny**
- ✓ **náhony, odpady**

**je patrně součástí pozemků**

**Vlastník pozemku je tedy i vlastníkem takového vodního díla.**

**Náhrada podle § 59a VZ proto nepřipadá v úvahu**

**Otázka náhrady za „užívání“ vodního díla**

**Je nutno vyčkat, jak rozhodnou soudy v prvních soudních sporech o náhradu podle § 59a VZ**

**Je nezbytné vyřešit existenci a řádný provoz vodních děl ve vlastnictví vlastníků pozemků, které jim však neslouží, nebyli nikdy jejich stavebníky a každý z vlastníků pozemků vlastní jen část vodního díla, která nemůže samostatně fungovat k stanovenému účelu**



**POVODÍ VLTAVY**

## **Připravovaná novela VZ - § 55 a 59a**

**Oddělení vodních děl od pozemku - § 498 NOZ**

**Vlastnictví vlastníků pozemků k vodním dílům – jejich částem – zůstane zachováno**

**Uživatelský titul ze zákona pro dosavadní „provozovatele“ těchto vodních děl**

**Zákonný uživatel by byl povinen vodní dílo  
řádně, na vlastní náklady, provozovat do doby  
– než by se s vlastníkem pozemku dohodl na  
koupi jeho pozemku i vodního díla  
– než by se vlastník rozhodl takové vodní dílo  
provozovat sám**

**Na závěr si dovoluji prohlásit s Cató starším,  
římským senátorem, že „Kartágo musí být  
zničeno“**

**tedy přesněji**

**problém vodních děl na cizích pozemcích musí  
být legislativně vyřešen.**



**Děkuji  
za pozornost**